



ANGEBOT

KLIMATECHNIK

Multisplit für 3 Räume - Beispielkunde, Berlin

Angebot BEISPIEL-K2 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

Angebot / Datum	BEISPIEL-K2 vom 06.10.2026
Auftragnehmer	TASG GmbH - TGA-Meisterbetrieb (HWK Cottbus)
Vertragsgrundlage	VOB/B und VOB/C bzw. BGB-Werkvertrag (§§ 631 ff.)
Preisbasis	TASG-Einheitspreisliste, netto zzgl. gesetzl. USt.
Bindefrist	Angebot 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig

GRUNDLAGEN UND ANNAHMEN

- Grundlage: Ihre Anfrage und die uns vorliegenden Angaben (Einfamilienhaus, Sanierung).
- Maßgeblich ist der tatsächliche Leistungsumfang vor Ort; Mengenänderungen und zusätzliche Leistungen bieten wir als Nachtrag nach § 2 VOB/B an und führen sie erst nach Ihrer Freigabe aus.
- Nicht enthalten, sofern nicht als Position aufgeführt: bauseitige Vorleistungen, Maler-/Putz-/Fliesenarbeiten nach Montageöffnungen, Gerüste über 3 m Arbeitshöhe, Genehmigungen und behördliche Gebühren, Entsorgung von Gefahrstoffen.
- Ausführung durch unseren Meisterbetrieb (HWK Cottbus), bei Bedarf mit geprüften Fachpartnern unter unserer Bauleitung und Gewährleistung.

ANGEBOTSSUMME

Leistungen laut Leistungsverzeichnis ab Seite 2

10.762,68 € netto

12.807,59 € brutto inkl. USt.

Abrechnung nach Aufmaß und tatsächlicher Leistung (VOB/B) - Nachträge nur nach Ihrer Freigabe

VERTRAGS- UND ABRECHNUNGSMODALITÄTEN (VOB/B - BGB)

- Abrechnung: nach tatsächlich erbrachter Leistung und gemeinsamem Aufmaß gemäß § 14 VOB/B; Einheitspreise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.
- Zahlungen: Abschlagszahlungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B bzw. § 632a BGB), Schlussrechnung nach Abnahme; 3 % Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen, 2 % innerhalb von 14 Tagen, sonst 30 Tage netto.
- Nachträge: geänderte oder zusätzliche Leistungen werden vor Ausführung angezeigt und nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B vergütet.
- Abnahme und Gewährleistung: förmliche Abnahme mit Protokoll (§ 12 VOB/B bzw. § 640 BGB); Verjährung der Mängelansprüche 4 Jahre nach VOB/B bzw. 5 Jahre nach BGB, jeweils ab Abnahme.
- Angebotsbindung 4 Wochen. Beauftragung bitte schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der Angebots- und Anfragenummer; optionale Leistungen sind gesondert beauftragbar.

SO GEHT ES WEITER

1

Angebot prüfen

Fragen klären wir gern am Telefon:
030 / 208 489 020.

2

Beauftragen

Kurze Antwort per E-Mail mit der Angebotsnummer BEISPIEL-K2 genügt.

3

Termin und Ausführung

Terminabstimmung nach Auftragseingang, Abnahme mit Protokoll.



ANGEBOT KLIMATECHNIK

Projekt: Multisplit für 3 Räume - Beispielkunde, Berlin · Angebot BEISPIEL-K2 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

TITEL 01 · KLIMATECHNIK					10.762,68 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
01.01	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen 10 % des Gesamtauftrags (Geräte und Zusatzleistungen), ohne besondere Arbeitsbühnen/Gerüste	1	psch	978,43 €	978,43 €
01.02	Multisplit Trio (1 AG + 3 IG), komplett montiert Multisplit-Klimaanlage Inverter, 1 Außengerät + 3 Innengeräte, Leistungsumfang wie K1.3. Fabrikat/Typ: AERMEC MPG-Multisplit mit SBG-Wandgeräten.	1	St	7.634,00 €	7.634,00 €
01.03	Kältemittelleitung 6/10 mm (1/4 + 3/8 Zoll) (Saug/Druck), gedämmt Kältemittelleitungspaar Cu 1/4 + 3/8 Zoll (Einspritz-/Saugleitung), inkl. Kautschukdämmung, Befestigung, Verlegung und Hartlötung unter Schutzgas. Mehrlänge über Paketumfang.	10	m	67,00 €	670,00 €
01.04	Kondensatleitung je Meter inkl. Gefälleverlegung Kondensatablaufleitung PVC/PE je laufendem Meter, inkl. Formteilen, Befestigung und Gefälleverlegung - für Innengeräte und für die Ableitung vom Außengerät. Anschluss an die Entwässerung separat.	12	m	24,00 €	288,00 €
01.05	Kabel-/Leitungskanal 60×60 mm Sichtkanal 60×60 mm für Kältemittel-/Elektroleitungen, inkl. Formteile und Befestigung.	5	m	32,00 €	160,00 €
01.06	Kältemittel-Zusatzfüllung je Mehrmeter Leitung Kältemittel-Zusatzfüllung entsprechend Mehrlänge über die gerätespezifische Freimenge, inkl. Wägung und Dokumentation.	10	m	28,00 €	280,00 €
01.07	Kernbohrung in Mauerwerk, Durchmesser 80 mm, Bohrtiefe bis 200 mm Kernbohrung in Mauerwerk, Durchmesser 80 mm, Bohrtiefe bis 200 mm, inkl. Bohrkernentfernung und Reinigung.	3	St	60,75 €	182,25 €
01.08	Elektrozuleitung 3×2,5 mm ² verlegt Zuleitung NYM-J 3×2,5 mm ² auf/im Kanal verlegt, inkl. Befestigung (Endanschluss separat).	10	m	18,50 €	185,00 €
01.09	Absicherung FI/LS + Anschluss AG (Elektrofachbetrieb) Absicherung mit FI/LS in der Unterverteilung und elektrischer Anschluss des Außengeräts durch Elektrofachbetrieb, inkl. Prüfprotokoll.	1	St	385,00 €	385,00 €
TITEL 02 · OPTIONALE LEISTUNGEN (NICHT IN DER ANGEBOTSSUMME ENTHALTEN)					575,00 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
02.01	Wartung Klimaanlage jährlich: Außengerät inkl. 1 Innengerät Jährliche Wartung je Außengerät inkl. einem Innengerät: Filter und Verdampfer reinigen und desinfizieren, Kondensatwanne und -ablauf prüfen und spülen, Verflüssiger reinigen, Sichtprüfung Kältekreis und Dämmung, elektrische Anschlüsse, Funktions- und Temperaturmessung, Wartungsprotokoll.	1	St	345,00 €	345,00 €
02.02	Wartung je weiteres Innengerät (Multisplit) Je weiteres Innengerät derselben Anlage: Filter und Verdampfer reinigen und desinfizieren, Kondensatweg prüfen, Funktions- und Temperaturkontrolle, Eintrag im Protokoll.	2	St	115,00 €	230,00 €

Hinweis: Gesondert beauftragbar, z. B. jährliche Wartung.

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Leistungen laut Leistungsverzeichnis, netto	10.762,68 €
Optionale Leistungen - nicht in der Angebotssumme enthalten	575,00 €
Angebotssumme netto	10.762,68 €
zzgl. 19 % USt.	2.044,91 €
Angebotssumme brutto	12.807,59 €

Zahlung: Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B); zahlbar innerhalb von 7 Tagen mit 3 % Skonto, innerhalb von 14 Tagen mit 2 % Skonto, sonst innerhalb von 30 Tagen netto ohne Abzug.

KOSTENAUFTEILUNG FÜR PRIVATE AUFTRAGGEBER (§ 35a EStG)

Materialkosten (nicht begünstigt), netto	6.558,27 €
Arbeits-/Lohnkosten inkl. Anfahrt und Geräteeinsatz, netto	4.204,41 €
Arbeits-/Lohnkosten, brutto (inkl. 19 % USt.)	5.003,25 €
Mögliche Steuerermäßigung: 20 % der Arbeitskosten (max. 1.200 €/Jahr)	1.000,65 €

Voraussetzungen § 35a Abs. 3 EStG: Leistung im Haushalt des Auftraggebers, Rechnung mit gesondert ausgewiesenen Arbeitskosten, unbare Zahlung. Keine Kombination mit öffentlicher Förderung (z. B. BEG) für dieselbe Maßnahme. Keine Steuerberatung.

Dieses Angebot ist 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig. Vertragsgrundlage ist das Werkvertragsrecht des BGB (§§ 631 ff. BGB). Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und tatsächlich erbrachter Leistung; Arbeits- und Materialkosten weisen wir getrennt aus (§ 35a EStG). Mängelhaftung 5 Jahre ab Abnahme (§ 634a BGB). Als Verbraucher erhalten Sie mit unserem Vertrag die gesetzliche Widerrufsbelehrung (14 Tage ab Vertragsschluss); auf Ihren ausdrücklichen Wunsch beginnen wir bereits vor Ablauf der Frist. Wir freuen uns auf Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schneider

Geschäftsführer · TASG GmbH · Meisterbetrieb HWK Cottbus