



ANGEBOT

KLIMATECHNIK

Gewerbe mit VRF, 4 Zonen - Beispielkunde, Berlin

Angebot BEISPIEL-K4 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

Angebot / Datum	BEISPIEL-K4 vom 06.10.2026
Auftragnehmer	TASG GmbH - TGA-Meisterbetrieb (HWK Cottbus)
Vertragsgrundlage	VOB/B und VOB/C bzw. BGB-Werkvertrag (§§ 631 ff.)
Preisbasis	TASG-Einheitspreisliste, netto zzgl. gesetzl. USt.
Bindefrist	Angebot 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig

GRUNDLAGEN UND ANNAHMEN

- Grundlage: Ihre Anfrage und die uns vorliegenden Angaben (Gewerbe, Sanierung).
- Maßgeblich ist der tatsächliche Leistungsumfang vor Ort; Mengenänderungen und zusätzliche Leistungen bieten wir als Nachtrag nach § 2 VOB/B an und führen sie erst nach Ihrer Freigabe aus.
- Nicht enthalten, sofern nicht als Position aufgeführt: bauseitige Vorleistungen, Maler-/Putz-/Fliesenarbeiten nach Montageöffnungen, Gerüste über 3 m Arbeitshöhe, Genehmigungen und behördliche Gebühren, Entsorgung von Gefahrstoffen.
- Ausführung durch unseren Meisterbetrieb (HWK Cottbus), bei Bedarf mit geprüften Fachpartnern unter unserer Bauleitung und Gewährleistung.

ANGEBOTSSUMME

Leistungen laut Leistungsverzeichnis ab Seite 2

25.604,15 € netto

30.468,94 € brutto inkl. USt.

Abrechnung nach Aufmaß und tatsächlicher Leistung (VOB/B) - Nachträge nur nach Ihrer Freigabe

VERTRAGS- UND ABRECHNUNGSMODALITÄTEN (VOB/B - BGB)

- Abrechnung: nach tatsächlich erbrachter Leistung und gemeinsamem Aufmaß gemäß § 14 VOB/B; Einheitspreise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.
- Zahlungen: Abschlagszahlungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B bzw. § 632a BGB), Schlussrechnung nach Abnahme; 3 % Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen, 2 % innerhalb von 14 Tagen, sonst 30 Tage netto.
- Nachträge: geänderte oder zusätzliche Leistungen werden vor Ausführung angezeigt und nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B vergütet.
- Abnahme und Gewährleistung: förmliche Abnahme mit Protokoll (§ 12 VOB/B bzw. § 640 BGB); Verjährung der Mängelansprüche 4 Jahre nach VOB/B bzw. 5 Jahre nach BGB, jeweils ab Abnahme.
- Angebotsbindung 4 Wochen. Beauftragung bitte schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der Angebots- und Anfragenummer; optionale Leistungen sind gesondert beauftragbar.

SO GEHT ES WEITER

1

Angebot prüfen

Fragen klären wir gern am Telefon:
030 / 208 489 020.

2

Beauftragen

Kurze Antwort per E-Mail mit der Angebotsnummer BEISPIEL-K4 genügt.

3

Termin und Ausführung

Terminabstimmung nach Auftragseingang, Abnahme mit Protokoll.



ANGEBOT KLIMATECHNIK

Projekt: Gewerbe mit VRF, 4 Zonen - Beispielkunde, Berlin · Angebot BEISPIEL-K4 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

TITEL 01 · KLIMATECHNIK					25.604,15 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
01.01	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen 10 % des Gesamtauftrags (Geräte und Zusatzleistungen), ohne besondere Arbeitsbühnen/Gerüste	1	psch	2.327,65 €	2.327,65 €
01.02	VRF-System ab 4 Zonen (Richtwert, nach Auslegung) VRF-System (1 Außengerät, Innengeräte je Zone, Verteiler, Kältemittelnetz) ab 4 Zonen - Richtwert, verbindlich nach Auslegung und Herstellerangebot (nach Aufwand).	1	St	18.286,00 €	18.286,00 €
01.03	Kältemittelleitung 6/12 mm (1/4 + 1/2 Zoll) (Saug/Druck), gedämmt Kältemittelleitungspaar Cu 1/4 + 1/2 Zoll, Ausführung wie K2.1.	25	m	79,00 €	1.975,00 €
01.04	Kondensatleitung je Meter inkl. Gefälleverlegung Kondensatablaufleitung PVC/PE je laufendem Meter, inkl. Formteilen, Befestigung und Gefälleverlegung - für Innengeräte und für die Ableitung vom Außengerät. Anschluss an die Entwässerung separat.	20	m	24,00 €	480,00 €
01.05	Kondensathepumpe inkl. Anschluss Kondensathepumpe liefern, montieren und elektrisch anschließen, inkl. Funktionsprüfung.	2	St	385,00 €	770,00 €
01.06	Kabel-/Leitungskanal 60×60 mm Sichtkanal 60×60 mm für Kältemittel-/Elektroleitungen, inkl. Formteile und Befestigung.	5	m	32,00 €	160,00 €
01.07	Kältemittel-Zusatzfüllung je Mehrmeter Leitung Kältemittel-Zusatzfüllung entsprechend Mehrlänge über die gerätespezifische Freimenge, inkl. Wägung und Dokumentation.	25	m	28,00 €	700,00 €
01.08	Kernbohrung in Mauerwerk, Durchmesser 80 mm, Bohrtiefe bis 200 mm Kernbohrung in Mauerwerk, Durchmesser 80 mm, Bohrtiefe bis 200 mm, inkl. Bohrkernentfernung und Reinigung.	4	St	60,75 €	243,00 €
01.09	Elektrozuleitung 3×2,5 mm ² verlegt Zuleitung NYM-J 3×2,5 mm ² auf/im Kanal verlegt, inkl. Befestigung (Endanschluss separat).	15	m	18,50 €	277,50 €
01.10	Absicherung FI/LS + Anschluss AG (Elektrofachbetrieb) Absicherung mit FI/LS in der Unterverteilung und elektrischer Anschluss des Außengeräts durch Elektrofachbetrieb, inkl. Prüfprotokoll.	1	St	385,00 €	385,00 €
TITEL 02 · OPTIONALE LEISTUNGEN (NICHT IN DER ANGEBOTSSUMME ENTHALTEN)					1.065,00 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
02.01	Dichtheitsprüfung nach F-Gase-Verordnung inkl. Logbuch Dichtheitskontrolle je Kältekreis nach Verordnung (EU) 2024/573 mit kalibriertem Lecksuchgerät, Eintrag im Anlagenlogbuch. Pflicht ab 5 t CO ₂ -Äquivalent (R32: ab ca. 7,4 kg Füllmenge), darunter empfohlen.	1	St	145,00 €	145,00 €
02.02	Wartung VRF-System / Kaltwassersatz jährlich, Grundpauschale je Anlage Jährliche Wartung je VRF-Außeneinheit bzw. Kaltwassersatz: Verflüssiger/Register reinigen, Kältekreis-Sichtprüfung, Betriebsdaten und Regelung prüfen, Sicherheitseinrichtungen, elektrische Anschlüsse, bis 4 Innengeräte bzw. Verbraucher inkl..	1	St	920,00 €	920,00 €

Hinweis: Gesondert beauftragbar, z. B. jährliche Wartung.

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Leistungen laut Leistungsverzeichnis, netto	25.604,15 €
Optionale Leistungen - nicht in der Angebotssumme enthalten	1.065,00 €
Angebotssumme netto	25.604,15 €
zzgl. 19 % USt.	4.864,79 €
Angebotssumme brutto	30.468,94 €

Zahlung: Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B); zahlbar innerhalb von 7 Tagen mit 3 % Skonto, innerhalb von 14 Tagen mit 2 % Skonto, sonst innerhalb von 30 Tagen netto ohne Abzug.

Dieses Angebot ist 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig. Vertragsgrundlage ist die VOB/B in der jeweils gültigen Fassung, ergänzend das Werkvertragsrecht des BGB. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und tatsächlich erbrachter Leistung. Gewährleistung nach VOB/B ab Abnahme. Wir freuen uns auf Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schneider

Geschäftsführer · TASG GmbH · Meisterbetrieb HWK Cottbus