



ANGEBOT

SANITÄRTECHNIK

Frischwasserstation im Mehrfamilienhaus - Beispielkunde, Berlin

Angebot BEISPIEL-S2 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

Angebot / Datum	BEISPIEL-S2 vom 06.10.2026
Auftragnehmer	TASG GmbH - TGA-Meisterbetrieb (HWK Cottbus)
Vertragsgrundlage	VOB/B und VOB/C bzw. BGB-Werkvertrag (§§ 631 ff.)
Preisbasis	TASG-Einheitspreisliste, netto zzgl. gesetzl. USt.
Bindefrist	Angebot 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig

GRUNDLAGEN UND ANNAHMEN

- Grundlage: Ihre Anfrage und die uns vorliegenden Angaben (Mehrfamilienhaus, Sanierung).
- Maßgeblich ist der tatsächliche Leistungsumfang vor Ort; Mengenänderungen und zusätzliche Leistungen bieten wir als Nachtrag nach § 2 VOB/B an und führen sie erst nach Ihrer Freigabe aus.
- Nicht enthalten, sofern nicht als Position aufgeführt: bauseitige Vorleistungen, Maler-/Putz-/Fliesenarbeiten nach Montageöffnungen, Gerüste über 3 m Arbeitshöhe, Genehmigungen und behördliche Gebühren, Entsorgung von Gefahrstoffen.
- Ausführung durch unseren Meisterbetrieb (HWK Cottbus), bei Bedarf mit geprüften Fachpartnern unter unserer Bauleitung und Gewährleistung.

ANGEBOTSSUMME

Leistungen laut Leistungsverzeichnis ab Seite 2

15.871,84 € netto

18.887,49 € brutto inkl. USt.

Abrechnung nach Aufmaß und tatsächlicher Leistung (VOB/B) - Nachträge nur nach Ihrer Freigabe

VERTRAGS- UND ABRECHNUNGSMODALITÄTEN (VOB/B - BGB)

- Abrechnung: nach tatsächlich erbrachter Leistung und gemeinsamem Aufmaß gemäß § 14 VOB/B; Einheitspreise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.
- Zahlungen: Abschlagszahlungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B bzw. § 632a BGB), Schlussrechnung nach Abnahme; 3 % Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen, 2 % innerhalb von 14 Tagen, sonst 30 Tage netto.
- Nachträge: geänderte oder zusätzliche Leistungen werden vor Ausführung angezeigt und nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B vergütet.
- Abnahme und Gewährleistung: förmliche Abnahme mit Protokoll (§ 12 VOB/B bzw. § 640 BGB); Verjährung der Mängelansprüche 4 Jahre nach VOB/B bzw. 5 Jahre nach BGB, jeweils ab Abnahme.
- Angebotsbindung 4 Wochen. Beauftragung bitte schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der Angebots- und Anfragenummer; optionale Leistungen sind gesondert beauftragbar.

SO GEHT ES WEITER

1

Angebot prüfen

Fragen klären wir gern am Telefon:
030 / 208 489 020.

2

Beauftragen

Kurze Antwort per E-Mail mit der Angebotsnummer BEISPIEL-S2 genügt.

3

Termin und Ausführung

Terminabstimmung nach Auftragseingang, Abnahme mit Protokoll.



ANGEBOT SANITÄRTECHNIK

Projekt: Frischwasserstation im Mehrfamilienhaus - Beispielkunde, Berlin · Angebot BEISPIEL-S2 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

TITEL 01 · SANITÄR / WARMWASSER					15.871,84 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
01.01	Baustelleneinrichtung: An-/Abtransport, Schutzabdeckung, Staubschutz, Reinigung, Räumung Pauschal für 5 Einsatztage.	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
01.02	Geräte- und Werkzeugpauschale je Einsatztag	5	Tag	45,00 €	225,00 €
01.03	Verbrauchs- und Kleinmaterial (Befestigung, Dichtmittel, Dämmung, Verbinder) 2 % vom Materialwert Basis 7.372 € Material	1	psch	147,44 €	147,44 €
01.04	Entsorgung Verpackung, Bauschutt, Altmaterial (Wertstoffhof/Container) mit Nachweis	1	psch	420,00 €	420,00 €
01.05	Bauleitung und Koordination der Fachpartner (Kernbohrung, Fliesen, Labor) 8,5 % auf Fremdgewerke Termine, Schnittstellen, Abnahme und Gewährleistungsverfolgung der Nachunternehmer - Basis 240 €	1	psch	20,40 €	20,40 €
01.06	Steigstrang Trinkwasser kalt/warm/Zirkulation im Schacht, gedämmt (je m Trasse, 3 Rohre) Trinkwasser-Steigleitungen Kalt-, Warmwasser und Zirkulation im Installationsschacht (Mehrschichtverbund/Edelstahl), Dämmung nach GEG bzw. DIN 1988-200 (Kaltwasser gegen Erwärmung), Etagenabzweige, Befestigung, Schallentkopplung.	12,8	m	138,00 €	1.766,40 €
01.07	Kaltwasserleitung Mehrschichtverbund DN 16-25, gedämmt Trinkwasserleitung kalt Mehrschichtverbundrohr inkl. Pressfittings, Befestigung und diffusionsdichter Dämmung, Strangführung ohne Stagnation (Ringleitung/Reihenleitung nach DIN 1988-200).	10	m	48,00 €	480,00 €
01.08	Warmwasser- und Zirkulationsleitung Mehrschichtverbund, GEG-gedämmt Trinkwasserleitung warm inkl. Zirkulation, Dämmung nach GEG § 71 (100 % Rohrdurchmesser), Pressfittings, Befestigung.	10	m	62,00 €	620,00 €
01.09	Strang-/Stockwerksabspernung mit Entleerung Absperrenteil mit Entleerung je Strang/Etage inkl. Kennzeichnung, liefern und montieren.	4	St	145,00 €	580,00 €
01.10	Wohnungsübergabe Trinkwasser: Stockwerksabspernung kalt/warm, Wohnungswasserzähler-Passstücke (je WE) Abspernungen Kalt-/Warmwasser je Wohneinheit, Zählerpassstücke/-strecken für Wohnungswasserzähler, Revisionsöffnung, Kennzeichnung.	8	St	390,00 €	3.120,00 €
01.11	Zentrale Zirkulationspumpe mit Strangregulierventilen thermisch (Mehrfamilienhaus) Zirkulationspumpe hocheffizient mit Zeit-/Temperatursteuerung, thermische Strangregulierventile je Steigstrang (DVGW W 553), Rückflussverhinderer, Legionellenschutz-Einstellung.	1	psch	980,00 €	980,00 €
01.12	Steigstrang Abwasser/Lüftung SML oder schallgedämmtes HT DN 100 im Schacht (je m) Fallleitung Schmutzwasser DN 100 schallgedämmt (DIN 4109), Etagenabzweige, Reinigungsöffnung je Geschoss, Lüftung über Dach, Brandschutz-fähige Ausführung.	12,8	m	92,00 €	1.177,60 €
01.13	Frischwasserstation (hygienische Warmwasserbereitung im Durchfluss) Frischwasserstation mit Plattenwärmetauscher und Regelung am Pufferspeicher (Legionellenschutz ohne Speicherung), inkl. Anschluss.	1	St	2.650,00 €	2.650,00 €

**TITEL 01 · SANITÄR / WARMWASSER (FORTSETZUNG)**

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
01.14	Trinkwarmwasser-Sicherheitspaket: Verbrühschutz-Mischer, Trinkwasser-MAG, Sicherheitsgruppe Thermostatischer Brauchwassermischer, Trinkwasser-Ausdehnungsgefäß, Sicherheitsgruppe 10 bar mit Ablauf.	1	Set	360,00 €	360,00 €
01.15	Brandschutzabschottung Schachtdurchführung je Geschossdecke (Trinkwasser/Abwasser, MLAR) Geschossweise Abschottung der Sanitärdurchführungen im Schacht nach MLAR/Brandschutzkonzept (Manschetten R90 für Abwasser, Dämmschalen für Trinkwasser), Kennzeichnung, Dokumentation.	4	St	260,00 €	1.040,00 €
01.16	Druckprobe, Spülung und Protokoll je Steigstrang (DIN EN 806-4) Dichtheitsprüfung und Spülung je Strang mit Protokoll, Voraussetzung für Inbetriebnahme und Legionellen-Erstbeprobung.	1	St	190,00 €	190,00 €
01.17	Trinkwasser-/Legionellenbeprobung durch akkreditiertes Labor Probenahme und Laboranalyse (Legionellen, chemisch-physikalische Parameter) nach TrinkwV durch akkreditiertes Labor, Befund.	1	psch	240,00 €	240,00 €
01.18	Inbetriebnahme, Einregulierung Zirkulation, Einweisung, Übergabeprotokoll Inbetriebnahme aller Anlagenteile, Einregulierung Zirkulation/Armaturen, Einweisung, Übergabeprotokoll.	1	psch	380,00 €	380,00 €
01.19	An- und Abfahrt Montageteam An- und Abfahrt je Einsatztag Berlin/Brandenburg.	5	Tag	95,00 €	475,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG

Leistungen laut Leistungsverzeichnis, netto	15.871,84 €
Angebotssumme netto	15.871,84 €
zzgl. 19 % USt.	3.015,65 €
Angebotssumme brutto	18.887,49 €

Zahlung: Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B); zahlbar innerhalb von 7 Tagen mit 3 % Skonto, innerhalb von 14 Tagen mit 2 % Skonto, sonst innerhalb von 30 Tagen netto ohne Abzug.

KOSTENAUFTEILUNG FÜR PRIVATE AUFTRAGGEBER (§ 35a EStG)

Materialkosten (nicht begünstigt), netto	7.942,06 €
Arbeits-/Lohnkosten inkl. Anfahrt und Geräteeinsatz, netto	7.929,78 €
Arbeits-/Lohnkosten, brutto (inkl. 19 % USt.)	9.436,44 €
Mögliche Steuerermäßigung: 20 % der Arbeitskosten (max. 1.200 €/Jahr)	1.200,00 €

Voraussetzungen § 35a Abs. 3 EStG: Leistung im Haushalt des Auftraggebers, Rechnung mit gesondert ausgewiesenen Arbeitskosten, unbare Zahlung. Keine Kombination mit öffentlicher Förderung (z. B. BEG) für dieselbe Maßnahme. Keine Steuerberatung.

Dieses Angebot ist 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig. Vertragsgrundlage ist das Werkvertragsrecht des BGB (§§ 631 ff. BGB). Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und tatsächlich erbrachter Leistung; Arbeits- und Materialkosten weisen wir getrennt aus (§ 35a EStG). Mängelhaftung 5 Jahre ab Abnahme (§ 634a BGB). Als Verbraucher erhalten Sie mit unserem Vertrag die gesetzliche Widerrufsbelehrung (14 Tage ab Vertragsschluss); auf Ihren ausdrücklichen Wunsch beginnen wir bereits vor Ablauf der Frist. Wir freuen uns auf Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schneider

Geschäftsführer · TASG GmbH · Meisterbetrieb HWK Cottbus