



ANGEBOT

SANITÄRTECHNIK

Speichertausch 300 Liter - Beispielkunde, Berlin

Angebot BEISPIEL-S1 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

Angebot / Datum	BEISPIEL-S1 vom 06.10.2026
Auftragnehmer	TASG GmbH - TGA-Meisterbetrieb (HWK Cottbus)
Vertragsgrundlage	VOB/B und VOB/C bzw. BGB-Werkvertrag (§§ 631 ff.)
Preisbasis	TASG-Einheitspreisliste, netto zzgl. gesetzl. USt.
Bindefrist	Angebot 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig

GRUNDLAGEN UND ANNAHMEN

- Grundlage: Ihre Anfrage und die uns vorliegenden Angaben (Einfamilienhaus, Austausch).
- Maßgeblich ist der tatsächliche Leistungsumfang vor Ort; Mengenänderungen und zusätzliche Leistungen bieten wir als Nachtrag nach § 2 VOB/B an und führen sie erst nach Ihrer Freigabe aus.
- Nicht enthalten, sofern nicht als Position aufgeführt: bauseitige Vorleistungen, Maler-/Putz-/Fliesenarbeiten nach Montageöffnungen, Gerüste über 3 m Arbeitshöhe, Genehmigungen und behördliche Gebühren, Entsorgung von Gefahrstoffen.
- Ausführung durch unseren Meisterbetrieb (HWK Cottbus), bei Bedarf mit geprüften Fachpartnern unter unserer Bauleitung und Gewährleistung.

ANGEBOTSSUMME

Leistungen laut Leistungsverzeichnis ab Seite 2

7.063,18 € netto

8.405,18 € brutto inkl. USt.

Abrechnung nach Aufmaß und tatsächlicher Leistung (VOB/B) - Nachträge nur nach Ihrer Freigabe

VERTRAGS- UND ABRECHNUNGSMODALITÄTEN (VOB/B - BGB)

- Abrechnung: nach tatsächlich erbrachter Leistung und gemeinsamem Aufmaß gemäß § 14 VOB/B; Einheitspreise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.
- Zahlungen: Abschlagszahlungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B bzw. § 632a BGB), Schlussrechnung nach Abnahme; 3 % Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen, 2 % innerhalb von 14 Tagen, sonst 30 Tage netto.
- Nachträge: geänderte oder zusätzliche Leistungen werden vor Ausführung angezeigt und nach § 2 Abs. 5/6 VOB/B vergütet.
- Abnahme und Gewährleistung: förmliche Abnahme mit Protokoll (§ 12 VOB/B bzw. § 640 BGB); Verjährung der Mängelansprüche 4 Jahre nach VOB/B bzw. 5 Jahre nach BGB, jeweils ab Abnahme.
- Angebotsbindung 4 Wochen. Beauftragung bitte schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der Angebots- und Anfragenummer; optionale Leistungen sind gesondert beauftragbar.

SO GEHT ES WEITER

1

Angebot prüfen

Fragen klären wir gern am Telefon:
030 / 208 489 020.

2

Beauftragen

Kurze Antwort per E-Mail mit der Angebotsnummer BEISPIEL-S1 genügt.

3

Termin und Ausführung

Terminabstimmung nach Auftragseingang, Abnahme mit Protokoll.



ANGEBOT SANITÄRTECHNIK

Projekt: Speichertausch 300 Liter - Beispielkunde, Berlin · Angebot BEISPIEL-S1 · Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer

TITEL 01 · SANITÄR / WARMWASSER					7.063,18 €
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP netto	GP netto
01.01	Baustelleneinrichtung: An-/Abtransport, Schutzabdeckung, Staubschutz, Reinigung, Räumung Pauschal für 2 Einsatztage.	1	psch	300,00 €	300,00 €
01.02	Geräte- und Werkzeugpauschale je Einsatztag	2	Tag	45,00 €	90,00 €
01.03	Verbrauchs- und Kleinmaterial (Befestigung, Dichtmittel, Dämmung, Verbinder) 2 % vom Materialwert Basis 4.159 € Material	1	psch	83,18 €	83,18 €
01.04	Entsorgung Verpackung, Bauschutt, Altmaterial (Wertstoffhof/Container) mit Nachweis	1	psch	180,00 €	180,00 €
01.05	Kaltwasserleitung Mehrschichtverbund DN 16-25, gedämmt Trinkwasserleitung kalt Mehrschichtverbundrohr inkl. Pressfittings, Befestigung und diffusionsdichter Dämmung, Strangführung ohne Stagnation (Ringleitung/Reihenleitung nach DIN 1988-200).	2	m	48,00 €	96,00 €
01.06	Warmwasser- und Zirkulationsleitung Mehrschichtverbund, GEG-gedämmt Trinkwasserleitung warm inkl. Zirkulation, Dämmung nach GEG § 71 (100 % Rohrdurchmesser), Pressfittings, Befestigung.	2	m	62,00 €	124,00 €
01.07	Trinkwarmwasserspeicher 300 l (Wärmepumpe/Kessel), emailliert, inkl. Anschluss Trinkwarmwasserspeicher 300 l, emailliert, mit Haupt- und Nebenschlange (zweite Wärmequelle), Elektro-Heizstab 3 kW und Opferanode, hydraulischer Anschluss an Wärmeerzeuger und Trinkwassernetz, Fühler, Dämmung der Anschlussleitungen, liefern und montieren.	1	St	4.650,00 €	4.650,00 €
01.08	Trinkwarmwasser-Sicherheitspaket: Verbrühschutz-Mischer, Trinkwasser-MAG, Sicherheitsgruppe Thermostatischer Brauchwassermischer, Trinkwasser-Ausdehnungsgefäß, Sicherheitsgruppe 10 bar mit Ablauf.	1	Set	360,00 €	360,00 €
01.09	Altspeicher demontieren, entleeren und entsorgen Vorhandenen Warmwasserspeicher außer Betrieb nehmen, entleeren, abklemmen, demontieren und fachgerecht entsorgen (inkl. Nachweis).	1	St	320,00 €	320,00 €
01.10	Druckprobe und Spülung Trinkwasserinstallation nach DIN EN 806-4 inkl. Protokoll Dichtheitsprüfung mit Luft/Wasser, Spülung der Trinkwasserleitungen nach DIN EN 806-4/ZVSHK, Prüf- und Spülprotokoll.	1	psch	290,00 €	290,00 €
01.11	Inbetriebnahme, Einregulierung Zirkulation, Einweisung, Übergabeprotokoll Inbetriebnahme aller Anlagenteile, Einregulierung Zirkulation/Armaturen, Einweisung, Übergabeprotokoll.	1	psch	380,00 €	380,00 €
01.12	An- und Abfahrt Montageteam An- und Abfahrt je Einsatztag Berlin/Brandenburg.	2	Tag	95,00 €	190,00 €

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Leistungen laut Leistungsverzeichnis, netto	7.063,18 €
Angebotssumme netto	7.063,18 €
zzgl. 19 % USt.	1.342,00 €
Angebotssumme brutto	8.405,18 €

Zahlung: Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand (§ 16 VOB/B); zahlbar innerhalb von 7 Tagen mit 3 % Skonto, innerhalb von 14 Tagen mit 2 % Skonto, sonst innerhalb von 30 Tagen netto ohne Abzug.

KOSTENAUFTEILUNG FÜR PRIVATE AUFTRAGGEBER (§ 35a EStG)

Materialkosten (nicht begünstigt), netto	4.407,18 €
Arbeits-/Lohnkosten inkl. Anfahrt und Geräteeinsatz, netto	2.656,00 €
Arbeits-/Lohnkosten, brutto (inkl. 19 % USt.)	3.160,64 €
Mögliche Steuerermäßigung: 20 % der Arbeitskosten (max. 1.200 €/Jahr)	632,13 €

Voraussetzungen § 35a Abs. 3 EStG: Leistung im Haushalt des Auftraggebers, Rechnung mit gesondert ausgewiesenen Arbeitskosten, unbare Zahlung. Keine Kombination mit öffentlicher Förderung (z. B. BEG) für dieselbe Maßnahme. Keine Steuerberatung.

Dieses Angebot ist 4 Wochen ab Angebotsdatum gültig. Vertragsgrundlage ist das Werkvertragsrecht des BGB (§§ 631 ff. BGB). Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und tatsächlich erbrachter Leistung; Arbeits- und Materialkosten weisen wir getrennt aus (§ 35a EStG). Mängelhaftung 5 Jahre ab Abnahme (§ 634a BGB). Als Verbraucher erhalten Sie mit unserem Vertrag die gesetzliche Widerrufsbelehrung (14 Tage ab Vertragsschluss); auf Ihren ausdrücklichen Wunsch beginnen wir bereits vor Ablauf der Frist. Wir freuen uns auf Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schneider

Geschäftsführer · TASG GmbH · Meisterbetrieb HWK Cottbus